

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/07/23	
Semana No		9		Del :		26/06/23 AL: 2/07/23	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		62				Tiempo restante 548 DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		10,16%				Porcentaje de tiempo restante 89,84%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL CORREA					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 2,24%	Acumulado 8,141%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 188.523.673,51	\$ 685.541.168,04	Valor ejecutado(\$)
			Porcentaje avanza
			Valor avanza

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 26 de junio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en el costado de la torre de control, sector tercio final antes de la cabecera 06 Recogida de material: Trabajan tres personas en el costado de la terminal sector Natania, Limpieza de malla: Trabajan cuatro personas en el costado de la torre de control, sector San Francisco, garita central Terminal aereo: Cuadrilla de Jhony, realiza reparación de cerraduras puertas, Cuadrilla de Moises en horario nocturno realiza reparación de piso en granito pulido entrada chequeo sala internacional, En pista se realizo ensayo de medición de coeficiente de rozamiento, en Plataforma se realizo en horario nocturno se realiza retiro de rejillas metálicas y limpieza de canales, en horas de la tarde se realiza inspección de la planta eléctrica con el señor Etieneth, en horario de nocturno se realiza trabajos nocturnos de resane y pintura de muros filtro internacional El contratista realiza cambio de persianas por acrilicos para evitar paso de agua en comercio del primer piso. San Andrés AEROPUERTO DE PROVIDENCIA. limpieza de descoles en el costado derecho en dirección de la plataforma a la cabecera 35. <i>Se empezó el trabajo de poner detrás de bomberos la cual aún le falta por terminar</i> Martes 27 de junio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas, en el costado de la torre de control, sector luces PAPI de la cabecera 06, Recogida de material: Trabajan tres personas en el costado del terminal, sector Natania 1, Limpieza de Malla: Trabajan tres personas en el costado de la torre de control, sector garita central, se realiza recolección de lodos provenientes de la limpieza de canales de la plataforma y se ubican en un lugar provisional, Cuadrilla de Jhony: Empieza pintura de postes de malla de cerramiento sector de pescadero. En horario nocturno se continúan con trabajos de resanes y pintura de muros en filtro internacional, resane y pintura de columnas pasillo segundo piso, en horario nocturno se realiza rocería con tractor de rocería mecanica en la isla, a las 12 de la media noche se empiezan trabajos de pulida de piso en el loby principal frente a counters de las aerolíneas, se realiza pulida de piso en granito entrada de filtro internacional. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA. limpieza de canal lado bomberos hacia manglar, intervención de malla sobre costado derecho de la cabecera 17, continuación trabajos de la sanja detrás de bomberos, limpieza de canal frente de bomberos en dirección a la cabecera 35. Miércoles 28 de junio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Dos personas en la cabecera 06, Recogida de Material: Trabajan tres personas en el sector de la Isla, Limpieza de malla: Trabajan dos personas en el sector de la garita central costado torre de control, continuación pintura de postes metálicos de cerramiento en el sector de pescadero. En horario nocturno: Continuación trabajo de la cuadrilla de pulida de pisos con cuatro personas y tres pulidoras en el loby principal frente a counters de las aerolíneas, Se realiza resane y pintura de muros primer piso en color azul, instalación de luminarias de 60x60 primer piso, se realiza limpieza de filtros de agua potable en baño de hombres sala de espera 4, la cuadrilla de pisos inicio labores a las 12 de la media noche en el loby principal frente a counters de las aerolíneas AEROPUERTO DE PROVIDENCIA. Se realizó el cambio de malla detrás del box coulvert cerca a la cabecera 35, se aseguro la malla reportada el día de ayer en dirección de los bomberos hacia la cabecera 17 y de igual forma se continuo con la limpieza de las mallas Jueves 29 de junio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en el costado del terminal, frente al umbral de la cabecera 06, Limpieza de mallas: Trabajan dos personas en costado torre de control despues de la garita central, Recogida de Material, se realiza en la Isla con cuatro personas, Cuadrilla de Moises: realiza inspección y reparación de gotera local comercial New, segundo piso sala 2. En Horario Nocturno: Se trabajo en resane y pintura de muros interiores primer y segundo piso, continuación trabajos de pulida de pisos en el loby principal frente a counters de las aerolíneas, instalación de luminarias de 60x60, Retiro de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma e instalación de las mismas rejillas, se realiza mantenimiento de la escalera eléctrica principal . AEROPUERTO DE PROVIDENCIA. Se realizó el cambio de malla detrás del box coulvert cerca a la cabecera 35, se aseguro la malla reportada el día de ayer en dirección de los bomberos hacia la cabecera 17 y de igual forma se continuo con la limpieza de las mallas Viernes 30 de junio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en el costado de la terminal, sector ciudad paraíso, Limpieza de Malla: Trabajan cinco personas, en el costado de la terminal, sector de Natania y el costado de la torre de control, sector tabillas, Recogida de Material: Trabajan cuatro personas, en el costado de la terminal, Cuadrilla de Jhony: continua con los trabajos de pintura de postes metálicos de la malla de cerramiento, sector Sary Bay, Cuadrilla de Pintura de Fachada Principal: Continúan con la pintura en color azul. En Horario Nocturno: Continuación con la cuadrilla de pulida de pisos y resanes de tabletas de pisos en marmol, continuación de resane y pintura de muros primer piso, continuación instalación de luminarias de 60x60, Se empiezan con el diagnostico de los Aires Acondicionados tercer piso. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA. Continúan la limpieza de malla en dirección hacia la cabecera 35.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/07/23
Semana No	9	Del :	26/06/23	AL:		2/07/23
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	548	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	62			Porcentaje de tiempo restante	89,84%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	10,16%					

Sábado 01 de julio de 2023:

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Rocería: Dos personas trabajan en el borde de la pista cerca a la calle de rodaje bravo y limpieza de calle y pista con sopladora y planta eléctrica, Limpieza de Malla: Dos personas en el costado de la torre de control, despues de la garita central, Recogida de Material: Trabajan dos grupos, el Grupo 1: Recogen material por el costado de la terminal cerca a la garita central, el Grupo 2: Recogen material borde de pista cerca a la calle de rodaje bravo. Continuación trabajos de resanes y pintura de trabajos en altura de la fachada, Continuación trabajos de pintura de postes metálicos de la malla de cerramiento costado de la torre de control, Se realiza recorrido por la terraza con el señor Jhony Orozco, el Tecnico en refrigeración del Contratista y la Interventoría para dar a conocer los AA de la Terminal, Arreglo caja y breakers sierra alfa 3.

En horario nocturno se continuaron con los trabajos de desistalada de rejillas, limpieza de canales en plataforma e instalada de rejillas, continuación pulida de pisos primer piso, Continuación diagnostico y reparación de AA.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Limpieza de malla en dirección a la cabecera 35. Alcanzaron un total de metros lineales desde el día miércoles hasta hoy de 573.5 el cual abarca las areas desde donde esta la torre de control hasta el box coulvert qué colinda donde empieza la cabecera 35..

Domingo 02 de julio de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

No se realizan actividades rutinarias de mantenimiento. Se realiza atencion de contingencia por averia de la escalera electrica del Hall principal. se subsano el inconveniente.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

No se realizan actividades, personal disponible para atención de contingencias.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor con accesorio corta césped, corte de arbustos, contra borde de cerramiento costado oriental, y limpieza de malla de cerramiento, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes y pintura de muros, se realiza limpieza profunda de estructuras, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia, se reparó teja que representaba riesgo en estación Shelter de providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con af3ectaciones, se instalan lámparas de 60cm x 6cm, se instalaron acrílicos en primer piso, se reparo 2 cajas de inspección..

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL	1		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	21		TOTAL	21	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.332.774,00	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 534.332.774,00	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 534.332.774,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 7.886.619.202,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,40	6,35%
2			
ACUMULADO		\$ 151.000.358,40	6,35%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 151.000.358,40
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.226.958.041,60
% PENDIENTE POR FACTURAR	93,65%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol.
- 2.Se requiere que el contratista cumpla con la especificación técnica de rocería en cuanto a la oportuna recolección del material, la fumigación con insecticida y los métodos de barrido cuando se contamine la calle el cual se debe emplear un soplador.
- 3.El Contratista presento la cotización de los trabajos de la acometida eléctrica del edificio del terminal aéreo, y La Interventoría le solicito presentar APUs de esta cotización con las especificaciones técnicas, de igual manera presento la cotización y el APU de los trabajos a realizar de la planta eléctrica, la Interventoría aprobo la cotización y le solicito se corija el APU .
- 4.El contratista atiende los requerimientos solicitados por el Ing. José Luis Lujan, del suministro e instalación de los acrílicos en la zona de chequeo primer piso, revisión y reparación de filtraciones de cubiertas, reparación de puertas.
5. El Contratista presento los APUs NPs para los trabajos de providencia, y la Interventoría se los rechazo por que las cotizaciones de la Interventoría estan mas economicas, se le solicito presentar cotizaciones y ajustar los APUs NP, ajustados a las cotizaciones de la Interventoría.
6. Se presenta facturación de la primera Acta Parcial de obra No. 1 tanto del contrato de obra como la de Interventoría..

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría